

 Утверждено Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» Туркменского муниципального округа Ставропольского края Н.П.Кучерявая. 2026 года	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Туркменского муниципального округа Курилов А.В. «01» 04 2026 года 
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский край, с. Летняя Ставка, ул. Советская,130А
2	Год постройки	1989 г.
3	Площадь, м.кв.	1380,59
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
5	Материал стен	железобетон
6	Наличие подвала / цокольного этажа	да
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
8	Наличие теплового пункта	-
9	Система отопления	Закрытая
10	Схема отопления	Двухтрубная
11	Система ГВС	Отсутствует
12	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	181
	2024-2025 г.г.	183
	2025-2026 г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024 г.г.	7,28
	2024-2025 г.г.	5,68
	2025-2026 г.г.	4,79
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	34,3
	2024-2025 г.г.	36,68
	2025-2026 г.г.	42,653

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение поверки приборов учета ТЭ	19.08.2026
3.2	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	19.08.2026
3.3	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	20.08.2025
3.4	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026
3.5	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	19.08.2026
3.6	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	19.08.2026

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы	01.09.2026г.
4.2	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	01.09.2026г.
4.3.	Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	24.04.2025г.
4.4	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	12.01.2026 г.
4.5	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения	28.08.2026г.