

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 января 2022 года

с. Летняя Ставка

№ 4

О некоторых мерах по реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в Туркменском муниципальном округе Ставропольского края

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 06 октября 2020 г. №18 «О правопреемстве органов местного самоуправления Туркменского муниципального округа Ставропольского края» администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить администрацию Туркменского муниципального округа Ставропольского края органом местного самоуправления, уполномоченным на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – уполномоченный орган).

2. Установить, что функции уполномоченного органа осуществляет отдел экономического развития и закупок администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

3. Утвердить:

3.1. Порядок межведомственного взаимодействия структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях» согласно приложению 1.

3.2. Порядок формирования и ведения реестра заключенных концессионных соглашений согласно приложению 2.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Хисамова И.Я.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края



Г.В. Ефимов

Приложение 1
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 17 января 2022 года № 4

ПОРЯДОК

межведомственного взаимодействия структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм межведомственного взаимодействия структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее - соответственно структурные подразделения администрации округа, администрация округа, округ) при:

- 1) формировании перечня объектов Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – объекты муниципального округа), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
- 2) подготовке структурными подразделениями администрации округа предложения о заключении концессионного соглашения;
- 3) принятии решения о заключении концессионного соглашения;
- 4) заключении, изменении и прекращении концессионного соглашения;
- 5) осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения и за соблюдением концессионером его условий, мониторинга реализации концессионного соглашения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон).

**II. Формирование перечня объектов муниципального округа,
в отношении, которых планируется заключение концессионных
соглашений**

3. В целях открытости и доступности информации об объектах муниципального округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, отделом экономического развития и закупок администрации округа (далее - уполномоченный орган) ежегодно формируется перечень объектов муниципального округа, в отношении которых планиру-

ется заключение концессионных соглашений (далее - перечень).

4. Для формирования перечня структурные подразделения администрации округа ежегодно, в срок до 1 октября, направляют в уполномоченный орган предложения о включении объектов муниципального округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, в перечень, составленный по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - предложение в перечень).

Предложение в перечень должно быть подписано руководителем структурного подразделения администрации округа и согласовано с заместителем главы администрации округа, курирующим деятельность данного структурного подразделения администрации округа.

В случае включения в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, структурное подразделение администрации округа, представившее предложение в перечень, одновременно с предложением в перечень направляет в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

5. В случае несоответствия поступившего от структурного подразделения администрации округа предложения в перечень по форме такое предложение возвращается в течение 3 календарных дней со дня его получения уполномоченным органом в структурное подразделение администрации округа, его направившее, с указанием причин возврата.

После устранения несоответствий предложение в перечень может быть повторно направлено в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка, но не позднее 1 декабря года, в котором оно было направлено впервые.

6. Уполномоченный орган ежегодно, в срок до 1 февраля, готовит проект распоряжения администрации округа об утверждении перечня и направляет его для принятия в установленном порядке и в течение 2 рабочих дней со дня утверждения перечня размещает его на:

1) официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайт о проведении торгов);

2) официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации округа).

7. Внесение изменений в перечень осуществляется в порядке, установленном для формирования и утверждения перечня.

III. Подготовка предложения о заключении Концессионного соглашения

8. Структурное подразделение администрации округа, осуществляющее полномочия в сфере, в которой планируется заключение концессионного соглашения (далее - отраслевой орган), осуществляет подготовку предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение о заключении концессионного соглашения), которое должно содержать следующую информацию:

1) сведения об имуществе (недвижимом имуществе или недвижимом имуществе и движимом имуществе, технологически связанным между собой и предназначенном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), которое планируется создать и (или) реконструировать в соответствии с концессионным соглашением (далее - объект концессионного соглашения), и его существенные характеристики;

2) адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

3) предполагаемый срок передачи концедентом во владение и в пользование концессионера объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - иное передаваемое имущество);

4) наличие либо отсутствие проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта концессионного соглашения;

5) предполагаемые условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона;

6) предполагаемые критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) и параметры критериев конкурса в соответствии со статьями 24 и 47 Федерального закона;

7) краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен;

8) сметная стоимость создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции, использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения с указанием расходов на каждом из указанных этапов, разбивкой на источники финансирования (собственные, заемные средства, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации).

9. Одновременно с подготовкой предложения о заключении концессион-

ного соглашения отраслевой орган осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями Федерального закона.

10. В целях подготовки предложения о заключении концессионного соглашения структурные подразделения администрации округа оказывают отраслевому органу информационную и методическую помощь в пределах своей компетенции по соответствующему запросу в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня его поступления.

11. Отраслевой орган направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения в следующие структурные подразделения администрации округа:

1) в уполномоченный орган - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

его экономической обоснованности;

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения целям Федерального закона, а также документам стратегического планирования Туркменского муниципального округа Ставропольского края;

2) в отдел имущественных и земельных отношений администрации округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации;

наличия в бюджете Туркменского муниципального округа Ставропольского края бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (в случае, если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения).

Кроме этого, для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6⁵ части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона, предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения для согласования предложения о заключении концессионного соглашения отраслевой орган направляет в региональную тарифную комиссию Ставропольского края за подписью Главы округа.

К предложению о заключении концессионного соглашения могут быть приложены иные документы, содержащие сведения об объекте концессионного соглашения, условиях концессионного соглашения (далее - прилагаемые документы).

12. Структурные подразделения администрации округа, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов рассматривают их и направляют в отраслевой орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом оценки, определенным пунктом 11 настоящего Порядка, а также один из следующих выводов:

- 1) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;
- 2) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

13. Отраслевой орган после получения заключений структурных подразделений администрации округа, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, содержащих соответственно выводы:

- 1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 5 рабочих дней направляет предложение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, прилагаемые документы и заключения структурных подразделений администрации округа, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции, созданный правовым актом администрации округа (далее –координационный совет), для рассмотрения и согласования;

- 2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения - в течение 30 календарных дней осуществляет доработку предложения о заключении концессионного соглашения и повторно направляет его для оценки в структурные подразделения администрации округа в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка или прекращает работу по заключению концессионного соглашения, если полученные отраслевым органом в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка заключения структурных подразделений администрации округа содержат выводы об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения по причинам, которые не могут быть устранены в ходе доработки предложения о заключении концессионного соглашения.

14. Координационный совет в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, проекта концессионного соглашения, копий прилагаемых документов, заключений структурных подразделений администрации округа, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих ре-

шений:

- 1) о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения;
- 2) об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения.

15. В случае если координационным советом принято решение об отказе в согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган прекращает работу по заключению концессионного соглашения.

16. В случае если координационным советом принято решение о согласовании предложения о заключении концессионного соглашения, отраслевой орган в течение 20 рабочих дней со дня такого согласования осуществляет:

- 1) подготовку проекта распоряжения администрации округа о заключении концессионного соглашения;
- 2) разработку проекта конкурсной документации для проведения конкурса.

IV. Принятие решения о заключении концессионного соглашения

17. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией округа в форме распоряжения администрации округа с учетом положений постановления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 00... 2021 г. № 000 «Об утверждении порядка принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашениях от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств» (далее - решение о заключении концессионного соглашения) в течение:

30 календарных дней со дня согласования предложения о заключении концессионного соглашения координационным советом - в случае подготовки предложения о заключении концессионного соглашения отраслевым органом;

20 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 28 настоящего Порядка, - в случае представления предложения о заключении концессионного соглашения лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - частный инициатор).

V. Подготовка конкурсной документации, проведение конкурса, заключение концессионного соглашения

18. Отраслевой орган обеспечивает подготовку и направление конкурсной документации для проведения конкурса в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о заключении концессионного соглашения в струк-

турное подразделение администрации округа, уполномоченное решением о заключении концессионного соглашения на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса и утверждение персонального состава такой конкурсной комиссии (далее - конкурентный орган).

19. Официальным изданием для размещения сообщений, связанных с проведением конкурса, является газета «Рассвет».

Официальным сайтом концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сообщений и документов, связанных с проведением конкурса и заключением концессионного соглашения, является официальный сайт администрации округа.

20. В состав конкурсной комиссии включаются представители:
отраслевого органа;
уполномоченного органа;
отдела архитектуры и градостроительства администрации округа;
иных заинтересованных структурных подразделений администрации округа, осуществляющих деятельность в сфере, к которой относится объект концессионного соглашения;

территориальное управление администрации округа, на территории которого создается и (или) реконструируется объект концессионного соглашения;

региональной тарифной комиссии Ставропольского края (в случае, если концессионером производство товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)).

21. Согласование проекта концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом работы администрации округа.

22. В случае если концессионным соглашением предусмотрено предоставление концедентом концессионеру в аренду земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, то предоставление земельного участка в аренду (субаренду) или на ином законном основании концессионеру от имени Туркменского муниципального округа Ставропольского края осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные статьей 11 Федерального закона.

23. Отраслевой орган направляет заверенную копию концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней со дня его заключения в уполномоченный орган.

24. Уполномоченный орган вносит данные о таком заключенном соглашении в реестр заключенных концессионных соглашений в порядке, утверждаемом администрацией округа.

VI. Контроль за исполнением концессионного соглашения
и за соблюдением концессионером его условий.
Мониторинг реализации концессионных соглашений

25. Контроль за исполнением концессионного соглашения, а также за соблюдением концессионером его условий, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, осуществляется в порядке, установленном концессионным соглашением, с учетом положений статьи 9 Федерального закона.

26. Акт о результатах контроля в течение 2 календарных дней со дня его составления направляется отраслевым органом в уполномоченный орган и подлежит размещению последним в течение 2 рабочих дней с даты получения данного акта на официальном сайте администрации округа.

27. Размещение в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» сведений в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений» осуществляется, отраслевым органом.

VII. Порядок рассмотрения предложения о заключении
концессионного соглашения, представленного частным
инициатором в соответствии со статьей 37 Федерального закона

28. Предложение о заключении концессионного соглашения частным инициатором представляется в уполномоченный орган и рассматривается им в течение 30 календарных дней со дня представления.

29. Уполномоченный орган в течение 2 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его копию для согласования предложения о заключении концессионного соглашения: в следующие структурные подразделения администрации округа:

1) в отраслевой орган - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

определения потребности в строительстве и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;

определения допустимости осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения частным инициатором в соответствии с законодательством Российской Федерации;

согласования условий концессионного соглашения, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения;

согласования обязательств частного инициатора в отношении не включенного в казну Туркменского муниципального округа Ставропольского края иного передаваемого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества;

2) в управление имущественных и земельных отношений администрации округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

наличия или отсутствия ограничений права или обременений объекта концессионного соглашения;

наличия или отсутствия у концедента права собственности на объект концессионного соглашения;

наличия или отсутствия прав третьих лиц в отношении объекта концессионного соглашения;

3) в финансовое управление администрации округа - для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет:

соответствия предложения о заключении концессионного соглашения бюджетному законодательству Российской Федерации;

наличия в бюджете Туркменского муниципального округа Ставропольского края бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения (если такие расходы указаны в предложении о заключении концессионного соглашения).

Кроме этого, для оценки предложения о заключении концессионного соглашения на предмет согласования условий концессионного соглашения, указанных в пункте 6⁵ части 1 статьи 10 и пунктах 1, 4, 5 и 7 части 1 статьи 42 Федерального закона уполномоченный орган направляет копию предложения

о заключении концессионного соглашения для его согласования в региональную тарифную комиссию Ставропольского края.

30. Структурные подразделения администрации округа, указанные в пункте 29 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 18 календарных дней со дня поступления копии предложения о заключении концессионного соглашения, рассматривают его и направляют в уполномоченный орган свои заключения, которые должны содержать выводы в соответствии с предметом рассмотрения, определенным пунктом 29 настоящего Порядка.

31. Уполномоченный орган с учетом заключений структурных подразделений администрации округа, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, и региональной тарифной комиссии Ставропольского края (в оговоренных случаях) принимает одно из решений, указанных в части 4⁴ статьи 37 Федерального закона.

VIII. Особенности регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем

32. Доступ для ознакомления частного инициатора со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения в соответствии частью 2 статьи 52 Федерального закона обеспечивается отделом муниципального хозяйства администрации округа.

33. Представление по запросу частного инициатора документов и материалов, указанных в пунктах 1, 4 - 8 и 10 - 14 части 1 статьи 46 Федерального закона, а также сведений о составе имущества в соответствии частью 2 статьи 52 Федерального закона обеспечивается управлением имущественных и земельных отношений администрации округа при участии региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Первый заместитель главы администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края



С.А. Тур

Приложение 2
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 17 января 2022 года № 4

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра заключенных
концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы формирования и ведения реестра концессионных соглашений, заключенных Туркменским муниципальным округом Ставропольского края (далее - Реестр), в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Реестр представляет собой свод информации о концессионных соглашениях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Формирование Реестра и его актуализация (ведение Реестра) осуществляется отделом экономического развития и закупок администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее – отдел экономического развития и закупок).

4. Информация о концессионных соглашениях включается в Реестр с присвоением соглашениям в реестре соответствующих номеров.

5. В целях формирования Реестра отдел экономического развития и закупок вправе запрашивать необходимую информацию у структурных подразделений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

6. Актуализация Реестра осуществляется не реже одного раза в полгода. При необходимости отделом экономического развития и закупок обновляется информация о соглашениях, внесенных в Реестр.

7. Реестр подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края



С.А. Тур

Приложение
к порядку формирования и ведения
реестра заключенных концессионных
соглашений

ФОРМА

реестра заключенных концессионных соглашений

№ п/п	Наименование соглашения, но- мер и дата за- ключения	Объект со- глашения	Сведения о концеденте	Сведения о концессионере	Сумма согла- шения (тыс. руб.)	Срок соглаше- ния	Место распо- ложения объекта	Текущий статус реализации со- глашения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
