

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275, расположенного: Ставропольский край, р-н Туркменский, СПК племенной репродуктор "Красный Маньч", производственный участок №2

Место проведения собрания:	здание МКУК "Красноманьчский центр культуры и досуга" Туркменского муниципального округа Ставропольского края, 356554, Ставропольский край, Туркменский район, пос. Красный Маньч, ул. Школьная, 1
Дата и способ извещения о проведении общего собрания	общественно-политическая газета Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» от 14.08.2021 №58 (8505), размещение на официальном сайте Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети "Интернет" и на информационном щите на территории пос. Красный Маньч
Дата проведения собрания	28 сентября 2021 года
Время проведения собрания	Начало регистрации – 09-00 час Окончание регистрации – 10-05 час Начало собрания – 10-20 час Окончание собрания – 12-00 час
Общее число участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:17:040301:49 и общее количество земельных долей на дату проведения собрания	19 участников, владеющих 37 1/3 долями
Количество лиц, зарегистрированных к участию в общем собрании, Количество долей лиц, зарегистрированных к участию в общем собрании.	10 участников (52,6%), 28 долей (75 % долей)

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо, главный специалист Красноманьчского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края, Агафонова Татьяна Александровна. Она объявила, что администрацией Красноманьчского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа организована регистрация собственников земельных долей, удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, проверено наличие у них правоподтверждающих документов на земельный участок 26:09:000000:275.

Общее количество участников общей долевой собственности земельного участка 26:09:000000:275 по сведениям ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) по состоянию на 28 сентября 2021 года составляет - 19 собственников, владеющих 37 1/3 долями. Количество присутствующих на собрании членов долевой собственности или их представителей по доверенности 10 человек, владеющих 28 долями, что составляет 52,6% от

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

общего числа собственников и 75% от общего количества долей в участке, т. е. количество, необходимое для наличия кворума - не менее 50% собственников **или** не менее 50% долей имеется. Таким образом, по положениям ч.5 ст.14.1 закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ (далее – Закон об обороте), собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Об определении численного состава и избрании членов счѐтной комиссии.*
- 2. Об избрании председателя собрания.*
- 3. Об избрании секретаря собрания.*
- 4. О предложениях относительно проекта межевания земельных участков.*
- 5. Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счѐт земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:275.*
- 6. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.*
- 7. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.*
- 8. Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:275 в виде простой правильной дроби.*
- 9. О лицах, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:275 и выделяемый из него участок, об объѐме и о сроках таких полномочий.*

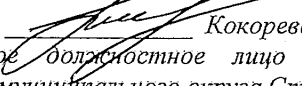
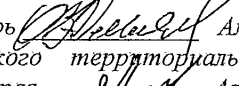
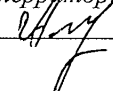
Собрание проводится по инициативе собственника долей и лица, использующего земельный участок для производства сельскохозяйственной продукции – Далуевой Патимат Курбановны.

Извещение собственников земельных долей о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в общественно-политической газете Туркменского муниципального округа Ставропольского края «Рассвет» от 14.08.2021 №58 (8505), размещения на официальном сайте Туркменского муниципального округа Ставропольского края в сети "Интернет" и на информационном щите на территории пос. Красный Маньч.

Для голосования по каждому вопросу повестки дня в бюллетене по данному вопросу необходимо проставить знак (галочку) в ячейке с выбранным вариантом голосования.

Рядом с фамилией в бюллетене необходимо проставить личную подпись. Бюллетени укомплектованы в последовательности рассмотрения повестки дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

Председатель: Какие будут предложения по первому вопросу повестки дня – кандидатурам счетной комиссии?

Предложили:

Счетная комиссия:

Кравченко Любовь Ивановна

Далуева Патимат Курбановна

Другие предложения не поступали. Голосование предлагаю провести списком.
Прошу проголосовать.

Результат голосования:

	«за»	«против»	«воздержались»
<i>количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28</i>	28	0	0
	100%		

Принято решение: Кандидатуры членов счетной комиссии *Кравченко Любови Ивановны, Далуевой Патимат Курбановны* утверждены единогласно 28-ю долями лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель: Переходим ко второму организационному вопросу: **Об избрании председателя собрания.**

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе, председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

Поступило предложение: избрать председателем Кокореву Светлану Егоровну (представитель по доверенности Далуевой П. К.).


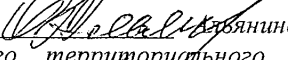
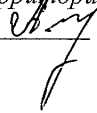
Председатель: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать по второму вопросу повестки дня.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

Кокорева Светлана Егоровна

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Агафонова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28	28	0	0
	100%		

Принято решение: По результатам голосования единогласно 28-ю долями лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании председателем общего собрания собственников земельных долей земельного участка 26:09:000000:275 избрана Кокорева Светлана Егоровна.

Собрание продолжил избранный председатель:

Председатель: Продолжим решение организационных вопросов. По 3 вопросу повестки дня: **Об избрании секретаря собрания** для ведения протокола.

Прошу предлагать кандидатуры секретаря:

Поступило предложение избрать секретарем **Альянинову Ольгу Викторовну**.

Есть ли у присутствующих другие предложения по избранию секретаря общего собрания?
Другие предложения не поступили.

Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

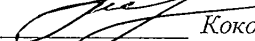
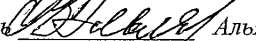
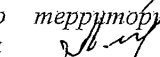
Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28	28	0	0
	100%		

Принято решение: По результатам голосования единогласно 28-ю долями лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании принято решение: избрать секретарем Альянинову Ольгу Викторовну.

Председатель: По четвертому вопросу повестки дня: **О предложениях относительно проекта межевания земельных участков**.

В соответствии с ч.1 ст.13.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, проектом межевания земельного участка или земельных участков определяются **размеры и местоположение границ** земельных участков, которые выделяются в счет земельных долей. Площадь формируемого земельного участка рассчитана на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих права на эти земельные доли. Площадь образуемого земельного участка является суммой физических величин долей исходного земельного участка с точностью до квадратного метра. Участок

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

образован с сохранением соотношения видов сельскохозяйственных угодий: в одной земельной доле 22,2 15 га пашни и 7,2 га пастбищ.

В срок, указанный в публикации для ознакомления с проектом межевания и направления предложений по доработке проекта, предложения по доработке не поступали, в связи с чем, рассмотрение и принятие решения по данному вопросу не будет. Прошу бюллетень по данному вопросу убрать и не использовать для голосования.

Председатель: Переходим к рассмотрению пятого вопроса повестки дня: *Об утверждении проекта межевания земельного участка, выделяемого в счёт земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:275.*

Прошу проголосовать по вопросу утверждения проекта межевания, подготовленного в целях выдела земельного участка в счет 24 земельных долей (144/3426 долей в праве площадью 5328000 кв. м. (532,8 га) в счет долей Далуевой Патимат Курбановны (16 долей), Гасбанова Абдулмеджида (1 доля), Абдулмеджидова Абдулмеджида Абдулвагидовича (1 доля), Кравченко Владимира Ивановича (3 доли), Кравченко Любови Ивановны (2 доли), Гасбановой Зои Мирзамагомедовны (1 доля).

Председатель: Переходим к голосованию по вопросу утверждения проекта межевания земельных участков.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	«за»	«против»	«воздержались»
<i>количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28</i>	28	0	0
	100%		

Принято решение: единогласно 28-ю долями лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Гайворонским И. В., заказчик Кокорева С. Е. в целях выдела земельного участка в счет долей Далуевой Патимат Курбановны (16 долей), Гасбанова Абдулмеджида (1 доля), Абдулмеджидова Абдулмеджида Абдулвагидовича (1 доля), Кравченко Владимира Ивановича (3 доли), Кравченко Любови Ивановны (2 доли), Гасбановой Зои Мирзамагомедовны (1 доля) площадью 5328000 кв. м.

Председатель: Переходим к рассмотрению шестого вопроса повестки дня: *Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.*

Земельный участок формируются в счет земельных долей следующих собственников: Далуевой Патимат Курбановны (16 долей), Гасбанова Абдулмеджида (1 доля), Абдулмеджидова Абдулмеджида Абдулвагидовича (1 доля), Кравченко Владимира Ивановича (3 доли), Кравченко Любови Ивановны (2 доли), Гасбановой Зои Мирзамагомедовны (1 доля). Переходим к голосованию по шестому вопросу повестки дня.

Председатель _____ Кокорева С. Е. секретарь _____ Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края _____ Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

Прошу проголосовать.

Результаты голосования по 6 вопросу повестки дня подведены счетной комиссией:

	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28	28 100%	0	0

Принято решение: Единогласно 28-ю долями лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании, утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гайворонским И. В., заказчик Кокорева С. Е. : Далуева Патимат Курбановна, Гасбанов Абдулмеджид, Абдулмеджидов Абдулмеджид Абдулвагидович, Кравченко Владимир Иванович, Кравченко Любовь Ивановна, Гасбанова Зоя Мирзамагомедовна.

Председатель: Переходим к рассмотрению седьмого вопроса повестки дня: **Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.**

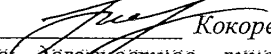
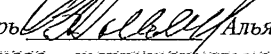

В образуемом участке устанавливаются следующие размеры долей:

Далуева Патимат Курбановна	общая долевая собственность, 16/24 долей
Гасбанов Абдулмеджид	общая долевая собственность, 1/24 доля
Абдулмеджидов Абдулмеджид Абдулвагидович	общая долевая собственность, 1/24 доля
Кравченко Владимир Иванович	общая долевая собственность, 3/24 доли
Кравченко Любовь Ивановна	общая долевая собственность, 2/24 доли
Гасбанова Зоя Мирзамагомедовна	общая долевая собственность, 1/24 доля

Прошу проголосовать по вопросу утверждения размеров долей.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28	28 100%	0	0

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

Принято решение: Утвердить размеры долей собственников выделяемого земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Гайворонским И. В., заказчик Кокорева С. Е. в следующих размерах:

Далуева Патимат Курбановна	общая долевая собственность, 16/24 долей
Гасбанов Абдулмеджид	общая долевая собственность, 1/24 доля
Абдулмеджидов Абдулмеджид Абдулвагидович	общая долевая собственность, 1/24 доля
Кравченко Владимир Иванович	общая долевая собственность, 3/24 доли
Кравченко Любовь Ивановна	общая долевая собственность, 2/24 доли
Гасбанова Зоя Мирзамагомедовна	общая долевая собственность, 1/24 доля

Решение принято единогласно 28-ю долями лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании.


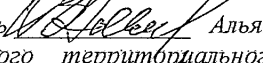
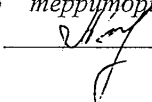
Председатель: Переходим к рассмотрению восьмого вопроса повестки дня: *Об установлении размеров долей в праве общей долевой собственности оставшихся участников общей долевой собственности исходного изменяемого земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:275 в виде простой правильной дроби.*

Председатель: Вы все знаете, что из принадлежащего вам земельного участка выделено большое количество участков в счет долей, при этом, органом регистрации по положениям закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ, площадь земельного участка после выделов уменьшалась, к сожалению, не на все выделенные размеры участков, а утверждение измененных размеров долей исходного участка никто из выделившихся на общем собрании не инициировал.

Таким образом, для предоставления в орган регистрации прав по положениям ч. 9 ст.47 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ, нам необходимо утвердить расчет долей оставшихся собственников измененного земельного участка 26:09:000000:275.

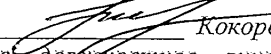
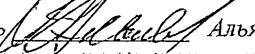
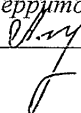
После выделов земельных участков, в том числе, по утвержденному на сегодняшнем собрании проекту, в исходном измененном участке 26:09:000000:275, останется 13 1/3 долей, а размеры долей каждого в виде простой правильной дроби составят:

№ п/п	Ф.И.О.	№ рег.записи	размер доли до выдела	кол-во земельных долей	измененный размер доли
1	Абдулмеджидов Абдулвагид	№ 26-26-09/001/2006-849 от 06.10.2006	6/3426	1	3/40
2	Альянинова	№ 26-26-09/001/2006-870	6/3426	1	3/40

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

	Ольга Викторовна	от 06.10.2006			
3	Давыденко Валентина Владимировна	№ 26-26-09/001/2006-928 от 19.10.2006	6/3426	1	3/40
4	Кудрявцева Любовь Владимировна	№ 26-26-09/001/2006-951 от 25.10.2006	6/3426	1	3/40
5	Козлова Мария Фроловна	№ 26-26-09/001/2006-944 от 25.10.2006	6/3426	1	3/40
6	Неджефова Фатимат Курбановна	№ 26-26-09/001/2006-977 от 15.11.2006	6/3426	1	3/40
7	Цупрова Надежда Алексеевна	№ 26-26-09/003/2006-119 от 01.12.2006	6/3426	1	3/40
8	Курбанов Маркис Эфлетдинович	№ 26-26/032- 26/032/302/2015-518/4 от 06.05.2015	6/3426	1	3/40
		№ 26:09:000000:275- 26/018/2020-590 от 16.01.2020	6/3426	1	3/40
9	Ильченко Иван Дмитриевич	№ 26-26/032- 26/032/302/2015-1935/1 от 15.12.2015	2/3426	1/3	1/40
10	Абдулмеджидова Зухра Абдулвагидовна	№ 26:09:000000:275- 26/017/2017-82 от 15.12.2017	6/3426	1	3/40
11	Иванов Петр Владимирович	№ 26:09:000000:275- 26/017/2018-91 от 01.02.2018	6/3426	1	3/40
12	Мухаметов Рифат Шамалиевич	№ 26:09:000000:275- 26/001/2018-138 от 06.07.2018	6/3426	1	3/40
13	Шилкова Анна Александровна	№ 26:09:000000:275- 26/004/2019-586 от 13.12.2019	6/3426	1	3/40

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

Итого:			13 1/3	40/40
--------	--	--	--------	-------




Прошу проголосовать по вопросу утверждения размеров долей исходного измененного участка.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28	28 100%	0	0

Принято решение: единогласно 28-ю долями лиц, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании утвердить размеры долей собственников исходного измененного земельного участка 26:09:000000:275:

№ п/п	Ф.И.О.	№ рег.записи	размер доли до выдела	кол-во земельных долей	измененный размер доли
1	Абдулмеджидов Абдулвагид	№ 26-26-09/001/2006-849 от 06.10.2006	6/3426	1	3/40
2	Альянинова Ольга Викторовна	№ 26-26-09/001/2006-870 от 06.10.2006	6/3426	1	3/40
3	Давыденко Валентина Владимировна	№ 26-26-09/001/2006-928 от 19.10.2006	6/3426	1	3/40
4	Кудрявцева Любовь Владимировна	№ 26-26-09/001/2006-951 от 25.10.2006	6/3426	1	3/40
5	Козлова Мария Фроловна	№ 26-26-09/001/2006-944 от 25.10.2006	6/3426	1	3/40
6	Неджефова Фатимат Курбановна	№ 26-26-09/001/2006-977 от 15.11.2006	6/3426	1	3/40
7	Цупрова Надежда Алексеевна	№ 26-26-09/003/2006-119 от 01.12.2006	6/3426	1	3/40
8	Курбанов Маркис	№ 26-26/032- 26/032/302/2015-518/4 от	6/3426	1	3/40

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноармейского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

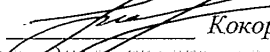
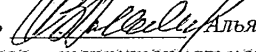
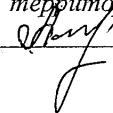
Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

	Эфлетдинович	06.05.2015			
		№ 26:09:000000:275-26/018/2020-590 от 16.01.2020	6/3426	1	3/40
9	Ильченко Иван Дмитриевич	№ 26-26/032-26/032/302/2015-1935/1 от 15.12.2015	2/3426	1/3	1/40
10	Абдулмеджидова Зухра Абдулвагидовна	№ 26:09:000000:275-26/017/2017-82 от 15.12.2017	6/3426	1	3/40
11	Иванов Петр Владимирович	№ 26:09:000000:275-26/017/2018-91 от 01.02.2018	6/3426	1	3/40
12	Мухаметов Рифат Шамалиевич	№ 26:09:000000:275-26/001/2018-138 от 06.07.2018	6/3426	1	3/40
13	Шилкова Анна Александровна	№ 26:09:000000:275-26/004/2019-586 от 13.12.2019	6/3426	1	3/40
	Итого:			13 1/3	40/40

Председатель: Переходим к рассмотрению девятого вопроса повестки дня: **О лицах, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:275 и выделяемый из него участок, об объёме и о сроках таких полномочий.**

По положениям ч.3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, в полномочия лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности входит: осуществление без доверенности **согласования** местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, **обращение с заявлениями** о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также **заключение договоров аренды** данных земельных участков, **соглашения об установлении частного сервитута** в отношении указанных земельных участков, а также **соглашения об изъятии** недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Максимальный срок полномочий = 3 года.

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

Вначале определимся с полномочиями. Какие будут предложения?

Поступило предложение дать все полномочия, исключая полномочия заключать и подписывать **соглашения об установлении частного сервитута** в отношении указанных земельных участков, а также **соглашения об изъятии** недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Прошу предлагать кандидатуры.

Поступило предложение избрать *Далуеву Патимат Курбановну*.

Другие предложения не поступали.

Председатель: На голосование выносится кандидатура лица, уполномоченного действовать от имени собственников по предусмотренным 101-ФЗ полномочиям сроком полномочий на 3 года: осуществление без доверенности **согласования** местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, **обращение с заявлениями** о проведении государственного кадастрового учета, в том числе, с заявлениями об исправлении технических и реестровых ошибок и (или) государственной регистрации прав, аннулированию регистрационных записей об обременениях в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также **заключение и расторжение договоров аренды** данных земельных участков.

Председатель: Прошу проголосовать за предложенную кандидатуру.

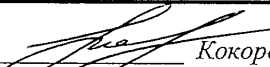
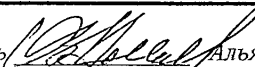

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

	«за»	«против»	«воздержались»
<i>количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании - 28</i>	28	0	0
	100%		

Принято решение: Избрать уполномоченным лицом Далуеву Патимат Курбановну, 03.06.1958 года рождения, паспорт 07 03 №799693, выданный 17.06.2003 Отделом внутренних дел Туркменского района Ставропольского края, адрес регистрации: Ставропольский край, Туркменский район, пос. Красный Маньч, ул. Садовая, д.11, со следующими полномочиями: осуществление без доверенности **согласования** местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, **обращение с заявлениями** о проведении государственного кадастрового учета, в том числе, с заявлениями об исправлении технических и реестровых ошибок и (или) государственной регистрации прав, аннулированию регистрационных записей об обременениях в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также **заключение и расторжение договоров аренды** данных земельных участков.

Срок полномочий – 3 года.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание - закрытым.
Собрание закрыто в 12 часов 00 минут.

Председатель  Кокорева С. Е. секретарь  Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края  Агафонова Т. А.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:09:000000:275 от 28.09.2021

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в Красноманьчском территориальном управлении администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

Приложение:

1. Список лиц, зарегистрированных к участию в общем собрании собственников земельных долей земельного участка 26:09:000000:275 на 6 листах в одном подлинном экземпляре, прошитом, пронумерованном, скрепленном печатью Красноманьчского территориального управления администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края;

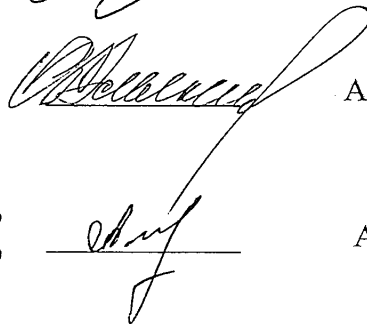
2. Копия постановления администрации туркменского муниципального округа Ставропольского края от 05.03.2021 №230 на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок



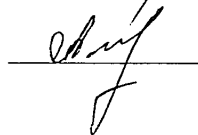
Кокорева С. Е.

Секретарь общего собрания
участников общей долевой
собственности на земельный участок



Альянинова О. В.

Уполномоченное должностное лицо
Красноманьчского территориального
управления администрации Туркменского
муниципального округа Ставропольского края



Агафонова Т. А.

Председатель Кокорева С. Е. секретарь Альянинова О. В.
уполномоченное должностное лицо Красноманьчского территориального управления администрации
Туркменского муниципального округа Ставропольского края Агафонова Т. А.