

Согласовано Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №8» а.Куликовы Копани Ф.И.О. Енисерова Т.М. Подпись:  28.11.2026 г.	Согласовано Директор ООО «Коммунальное хозяйство» Ф.И.О. Куреев Подпись:  28.11.2026 г.
--	---

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Ставропольский край, Туркменский район, а.Куликовы Копани, ул. Чапаева, 4.
3	Год постройки	1970г.
4	Площадь, м.кв.	561,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Коммунальное хозяйство»
6	Материал стен	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа	-
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	-
9	Наличие теплового пункта	-
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	181
	2024-2025г.г.	183
	2025-2026г.г.	182
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	8,33
	2024-2025г.г.	6,22
	2025-2026г.г.	4,79

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	18.07.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	17.07.2026г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Коммунальное хозяйство»	17.07.2026г.
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2026г.
3.5	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	17.07.2026г.
3.6	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2026г.
3.7	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.09.2026г.
3.8	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Коммунальное хозяйство»	01.09.2026г.

4. Перечень документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5 Приказа МинЭнерго России от 13.11.2024г. №2234, минимально допустимый пакет документов:

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность	01.09.2026г.
4.2	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	19.05.2026г.
4.3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)	19.08.2026г.
4.4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	19.08.2026г.
4.5	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	19.08.2026г.
4.6	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)	01.09.2026г.
4.7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции	10.07.2026г.

	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	
4.8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	01.09.2026г.
4.9	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения)	01.09.2026г.
4.10	Акт сверки взаимных расчетов по договору	01.09.2026г.
4.11	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	-
4.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	10.09.2026г.
4.13	Заполненный оценочный лист	10.09.2026г.