**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО округа**

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года с. Летняя Ставка № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2021 года № 357 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом СК № 53-кз « О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом Туркменского муниципального округа Ставропольского края, администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 13 апреля 2021 года № 357 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Туркменского муниципального округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее соответственно - постановление, административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления слова «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка на территории Туркменского муниципального округа» заменить словами «Выдача градостроительного плана земельного участка».

1.2. В разделе 2 административного регламента:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: «Выдача градостроительного плана земельного участка»;

1.2.2. Пункт 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача или направление заявителю градостроительного плана земельного участка либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.2.3. В пункте 2.6 слова « - Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» («Российская газета», № 122, 08.06.2011)» заменить словами « - Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения»;

1.2.4. Пункт 2.7., 2.8 изложить в новой редакции:

«2.7. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

2.7.1. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с [частью 7](consultantplus://offline/ref=47917384003D337061C7FD5874585F8F4255219080A6D9C2C437B68A98479FFA50CA0C1F679F067F5F9687E3683B3E6E641DEF1D7E03v1i6M) статьи 57.3. ГрК РФ.

2.8. В случае, если в соответствии с ГрК РФ, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

2.8.1. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=2C866325F2A69019A78C5267C42103B1FB2D585A222EDEB83797737B6D93BBEC8F97500BBC630CB7C63A78A8ACD09D6C0BAD29474F6BVBpAM) статьи 57.3. ГрК РФ, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

2.8.2. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=881F765E7BC1AC70376DF8A92941F1C897DD75B5357F3C1EC69B96EED8B3B54668E055C8B2A1D471276EB0817E80F37917CAE4A174D4m7K8G) статьи 57.3 ГрК РФ, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](consultantplus://offline/ref=881F765E7BC1AC70376DF8A92941F1C897DD75B5357F3C1EC69B96EED8B3B54668E055CABBACDD2E227BA1D97181EE6714D7F8A376mDK5G) ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.1](#Par11) статьи 57.3 ГрК РФ;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях;

18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).»;

1.2.5. Пункт 2.10 признать утратившим силу.

1.2.6. Пункт 2.11 изложить в новой редакции:

«2.11. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении услуги.

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок.
2. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (при наличии возможности подключения).
3. Исполнительная топографическая съемка земельного участка, выполненная кадастровым инженером в электронном виде.»;

1.2.7. В пункте 2.17 слова «п. 2.8.. 2.16.» заменить словами «2.14.»

1.2.8. В пункте 2.19.2 после слов «Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:» дополнить словами «обращение за выдачей градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося правообладателем такого земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1. статьи 57.3 ГрК РФ.».

1.3. В разделе 3 административного регламента:

1.3.1. В третьем абзаце пункта 3.1 слова «, издание постановления администрации Туркменского муниципального округа об утверждении градостроительного плана земельного участка» исключить;

1.3.2. В четвертом абзаце пункта 3.1. слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.3. В пункте 3.2.7 слова «муниципального хозяйства» заменить словами «архитектуры и градостроительства»;

1.3.4. В пункте 3.3 слова «главой администрации» заменить словами «начальником отдела архитектуры и градостроительства (далее – начальник отдела)», слова «издание постановления администрации Туркменского муниципального округа об утверждении градостроительного плана земельного участка» исключить;

1.3.5. В пункте 3.3.2 слова «в течении 15 дней» исключить;

1.3.6. В пункте 3.3.4 слова « - в ФГБУ «ФКП Росреестра» для получения кадастровой выписки на земельный участок;» исключить;

1.3.7. В пункте 3.3.5 слова «в течение 3 дней» исключить, слова «Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»» заменить словами: «Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения», слова «главой администрации» заменить словами «начальником отдела»;

1.3.7. Пункт 3.3.6 изложить в новой редакции:

«3.3.6. Градостроительный план земельного участка подписывается начальником отдела, а мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги подписывается главой администрации.»;

1.3.8. в пункте 3.3.7 слова «главой администрации» заменить словами «начальником отдела»;

1.3.9. Пункты 3.3.8 и 3.3.9 признать утратившими силу;

1.3.10. Пункт 3.3.10 изложить в следующей редакции:

«3.3.10. Результат выполнения административной процедуры – подписанный начальником отдела градостроительный план земельного участка или подписанный главой администрации мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.3.11. В пункте 3.4 слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.12. В пункте 3.4.1 слова «, утвержденного постановлением администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить, после слов «специалистом администрации» дополнить словами «подписанного начальником отдела»;

1.3.13. В пункте 3.4.2 слова «, не позднее чем через 2 дня со дня издания постановления администрации Туркменского муниципального округа об утверждении градостроительного плана земельного участка» и слова «и постановление администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.14. В пункте 3.4.4 слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить;

1.3.15. В пункте 3.4.6 слова «и постановления администрации Туркменского муниципального округа о его утверждении» исключить.

1.4. В разделе 4:

1.4.1. В пункте 4.1 слова «муниципального хозяйства» заменить словами «архитектуры и градостроительства».

1.5. Приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.6. В Приложении 5 к административному регламенту по тексту слова «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка на территории Туркменского муниципального округа» заменить словами «Выдача градостроительного плана земельного участка».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округ в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы

Туркменского муниципального округа

Ставропольского края, первый заместитель

главы администрации Туркменского

муниципального округа Ставропольского края С.А. Тур

Приложение

к постановлению администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_

«Приложение 3

к административному регламенту

предоставления администрацией

Туркменского муниципального

округа муниципальной услуги

«Выдача градостроительного

плана земельного участка».

Блок-схема

предоставления муниципальной услуги

«Выдача градостроительного плана земельного участка»

Прием и регистрация заявления с комплектом прилагаемых документов специалистом администрации, уполномоченным на ведение делопроизводства

Рассмотрение заявления с комплектом прилагаемых документов главой администрации Туркменского муниципального округа и передача на исполнение специалисту администрации.

Проверка специалистом администрации заявления и прилагаемых документов на соответствие установленным требованиям и на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Направление специалистом администрации запроса, получение документов на уровне межведомственного взаимодействия

Документы соответствуют

установленным требованиям, основания для отказа отсутствуют

Да Нет

Подписание начальником отдела градостроительного плана земельного участка

Подписание главой администрации Туркменского муниципального округа мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги

Выдача или направление заявителю градостроительного плана земельного участка либо мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».