

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТУРКМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

20 апреля 2026 года

с. Летняя Ставка

№ 380

О заключении концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства (здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха) в парковой зоне «Сиреневый сквер» без проведения конкурса

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком межведомственного взаимодействия структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края при реализации Федерального закона «О концессионных соглашениях», утвержденным постановлением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от 17 января 2022 г. в связи с отсутствием заявок о готовности участия в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства (здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха) в парковой зоне «Сиреневый сквер», поданном индивидуальным предпринимателем Алимовым Юрием Рашидовичем 30 декабря 2025 года (далее - предложение о заключении концессионного соглашения), администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с индивидуальным предпринимателем Алимовым Юрием Рашидовичем, ИНН 262202886131, концессионное соглашение по созданию объекта капитального строительства (здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха) в парковой зоне «Сиреневый сквер» на условиях, предусмотренных в его предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса (далее - концессионное соглашение).

2. Утвердить проект концессионного соглашения по созданию объекта капитального строительства (здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха) в парковой зоне «Сиреневый сквер», включающий в себя условия этого соглашения, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу экономического развития и закупок администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края:

в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Алимову Юрию Рашидовичу проект концессионного соглашения для его подписания;

в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления разместить его в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края в течение 30 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения заключить с индивидуальным предпринимателем Алимовым Юрием Рашидовичем в установленном порядке договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:09:000000:4851, площадью 7580 кв.м.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края Хисамова И.Я.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Исполняющий обязанности главы Туркменского
муниципального округа Ставропольского края,
первый заместитель главы администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края



С.А. Тур

Приложение
к постановлению администрации
Туркменского муниципального округа
Ставропольского края
от 20 апреля 2026 года № 380

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

по созданию объекта капитального строительства (здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха) в парковой зоне «Сиреневый сквер»

с. Летняя Ставка

« » _____ 202_ г

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, выступающая от имени Туркменского муниципального округа, именуемая в дальнейшем "Концедент", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, с одной стороны,

и _____ в лице _____, действующий на основании _____ (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица), именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Сторонами», в соответствии с (протоколом) _____ (протоколом) комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - указать нужное) от «__» _____ 202_ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать на земельном участке, указанном в пункте 24 настоящего Соглашения, недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и **осуществлять деятельность, связанную с деятельностью парков, организацией культурных мероприятий, отдыха и развлечений** с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является недвижимое имущество — объект капитального строительства (здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха) в парковой зоне «Сиреневый сквер», которое подлежит созданию на территории парковой зоны «Сиреневый сквер», по адресу Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский

район, с. Летняя Ставка, ул. Советская, «Сиреневый сквер» на земельном участке, указанном в пункте 24 настоящего Соглашения.

3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для приемки объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня завершения создания, в следующем порядке:

3.1. Концессионер обязуется после создания объекта Соглашения представить Концеденту необходимые документы для постановки его Концедентом на учет.

3.2. Концедент обеспечивает приемку объекта Соглашения на соответствие объекта Соглашения требованиям, предусмотренным в настоящем Соглашении, в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Соглашения.

4. Порядок приемки объекта Соглашения по завершении его создания:

4.1. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения создания объекта Соглашения направляет Концеденту акт приема-передачи объекта Соглашения по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Соглашению, подписанный со стороны Концессионера.

4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, Стороны обязуются обеспечить прием-передачу объекта Соглашения в следующем порядке:

4.2.1. Комиссия, созданная распоряжением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края (далее — комиссия), проводит проверку объекта Соглашения на соответствие требованиям, установленным в соответствии с приложением 1 к настоящему Соглашению.

4.2.2. В случае отсутствия замечаний комиссией составляется соответствующий акт, подписываемый всеми членами комиссии, который является основанием для подписания Концедентом акта приема-передачи объекта Соглашения после его создания.

4.2.3. Если комиссия придет к заключению, что объект Соглашения:

имеет недостатки, которые не являются существенными, комиссия составляет соответствующий акт, подписывает его, а также готовит предписание об устранении недостатков с перечнем замечаний к объекту Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в период эксплуатации объекта Соглашения в сроки, установленные комиссией в указанном предписании. Акт приема-передачи объекта Соглашения после его создания подписывается Концедентом со ссылкой на акт комиссии;

имеет существенные недостатки, то комиссия составляет акт о несоответствии объекта Соглашения требованиям, указанным в приложении 1 к настоящему соглашению с указанием перечня замечаний к выполненным работам на объекте Соглашения, которые Концессионер должен будет устранить в установленные комиссией сроки. После устранения Концессионером замечаний приемка объекта Соглашения производится заново в порядке, предусмотренном подпунктами 4.1 - 4.2.

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязу-

ется принять во владение и пользование имущество, входящее в комплекс парковой зоны «Сиреневый сквер» (далее - имущество), которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения.

Состав имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели приведены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Соглашению.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент гарантирует, что он является собственником имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

6. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения, необходимые для исполнения концессионного Соглашения, одновременно с передачей имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Концессионер в период срока действия настоящего Соглашения.

7. Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер со дня ввода объекта Соглашения в эксплуатацию в период срока действия настоящего Соглашения.

10. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться Объект Соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

III. Создание объекта соглашения

11. Концессионер обязан создать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения. Создание объекта Соглашения включает в себя:

- 1) получение земельного участка;
- 2) создание объекта Соглашения;
- 3) ввод в эксплуатацию объекта Соглашения;

4) передачу Концеденту исполнительной документации на созданный объект Соглашения после ввода его в эксплуатацию;

5) передачу созданного объекта Соглашения в собственность Концедента.

12. Концессионер обязан осуществлять в отношении объектов имущества, указанных в пункте 5 настоящего Соглашения, эксплуатацию, содержание, благоустройство в течение срока действия настоящего Соглашения. Перечень мероприятий по содержанию имущества приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

13. Концессионер собственными силами за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Туркменского муниципального округа Ставропольского края производит подготовку земельного участка и иной инфраструктуры, необходимых для создания объекта Соглашения и исполнения Концессионной деятельности, в том числе выполняет следующие действия:

1) производит перенос сетей и инженерных коммуникаций (в случае необходимости);

2) производит ликвидацию зеленых насаждений, производит компенсационные посадки (в случае необходимости).

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения в срок до 31 июля 2027 года.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и имуществу.

17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

1) согласование места размещения объекта Соглашения;

2) подготовка и выдача градостроительного плана;

3) рассмотрение проектной документации и выдача разрешения на строительство объекта Соглашения;

4) приемка объекта Соглашения и выдача разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию объекта Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в размере не менее 1 500 000 рублей.

21. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации с технико-экономическими показателями, которые приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 56 настоящего соглашения.

После завершения создания объекта Соглашения Концессионер за счет собственных средств обеспечивает изготовление технической документации на объект, а также документов, необходимых для осуществления регистрации права Концедента на объект, предусмотренных законодательством о регистрации недвижимости.

22. Завершение Концессионером работ по созданию объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию объекта Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будет располагаться объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент передает Концессионеру в аренду земельный участок с кадастровым номером 26:09:000000:4851, площадью 7580 кв.м, категория земель «Земли населенных пунктов», находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, улица Советская, «Сиреневый сквер».

25. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании договора аренды земельного участка.

26. Договор аренды заключается на срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду,

если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

29. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на предоставленном в аренду земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты движимого и недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

31. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, перечень которого приведен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта Соглашения и имущества, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт. Сроки проведения ремонта объекта Соглашения и/или его элементов, а также имущества должны определяться на основе оценки их технического состояния. Для определения технического состояния Концессионер осуществляет осмотр объекта Соглашения и его элементов, имущества в соответствии со сроками, предусмотренными проектной документацией, с ведением соответствующей документации (актов, журналов и т.д.). При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения принимается, в том числе, в соответствии с рекомендуемой законодательством Российской Федерации минимальной продолжительностью эффективной эксплуатации здания и его элементов. Техническое обслуживание объекта Соглашения и имущества должно проводиться Концессионером постоянно в течение всего периода эксплуатации объекта и имущества.

34. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

35. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 55 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

36. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества не допускается.

37. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Плата, взимаемая с третьих лиц, за пользование объектом Соглашения, за размещение нестационарных торговых объектов (объектов по предоставлению услуг) в соответствии с пунктом 30 настоящего Соглашения, поступает в доход Концессионера.

38. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера, за исключением недвижимого имущества, которое в любом случае подлежит передаче в собственность Концедента.

39. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации обособлено от имущества Концессионера.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

40. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, приведенном в приложении № 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

41. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту, подписываемому сторонами по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

43. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае несоответствия технико-экономических характеристик объекта Соглашения, установленных настоящим Соглашением.

44. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным объектом.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанного в пункте 40 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом.

45. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 40 настоящего Соглашения.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

47. В порядке, предусмотренном настоящим разделом, осуществляется передача Концессионером Концеденту имущества, за исключением осуществления государственной регистрации прекращения права пользования Концессионера. Срок передачи имущества установлен пунктом 58 настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

48. По настоящему соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте I настоящего Соглашения.

49. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в отношении имущества - со дня передачи Концедентом имущества Концессионеру, в отношении объекта Соглашения - с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию, до окончания срока, указанного в пункте 55 настоящего Соглашения.

52. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность по предварительному согласованию с Концедентом.

53. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

54. Концессионер обязан обеспечить безвозмездную доступность объектов иного имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, для Концедента в любое время и посетителей парковой зоны во время установленного режима работы (в случае его установления).

Пользование объектом Соглашения, создаваемым в соответствии с настоящим Соглашением, может осуществляться на платной основе.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

55. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 30 лет до «__» _____ 20__ года.

56. Срок создания объекта Соглашения - до 30 ноября 2028 года.

Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения — до 31 декабря 2028 года.

57. Срок принятия объекта Соглашения Концедентом после создания - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня завершения создания.

58. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до прекращения (расторжения) настоящего Соглашения.

59. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

60. Срок передачи Концессионером Концеденту имущества - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

61. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения — в отношении имущества - со дня передачи Концедентом имущества Концессионеру, в отношении объекта Соглашения - с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до прекращения (расторжения) настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

62. Использование объекта Соглашения, эксплуатация, содержание имущества осуществляется Концессионером без внесения концессионной платы Концеденту.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

63. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Туркменского муниципального округа Ставропольского края. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществле-

ния указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

64. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, эксплуатации и содержания имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

68. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся

я коммерческой тайной.

69. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

70. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 56 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

71. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

72. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

73. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

74. В случае нарушения требований, указанных в пункте 73 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании об устранении нарушений.

75. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 73 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 74 настоящего Соглашения, или являются существенными.

76. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

77. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательств стороны имеют право на возмещение убытков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

78. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Туркменского муниципального округа Ставропольского края неустойку в виде штрафа в случае нарушения существенных условий настоящего Соглашения, предусмотренных статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не связанных с просрочкой исполнения обязательств в размере **1 процента от** объема инвестиции, установленного пунктом 20 настоящего Соглашения, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

79. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства, предусмотренного Соглашением, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Соглашением срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от объема инвестиций, указанного в пункте 20 настоящего Соглашения, уменьшенного на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Соглашением и фактически исполненных Концессионером.

80. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных пунктом 11 настоящего Соглашения, в размере составляющем 1 % объема инвестиций, запланированных по настоящему Соглашению.

Способом обеспечения исполнения обязательств может являться один из следующих вариантов:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;
- передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности Концессионера за на-

рушение обязательств по концессионному Соглашению. Обеспечение устанавливается на срок создания объекта Соглашения.

81. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

82. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

83. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

1) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

84. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

86. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

87. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за ис-

ключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

88. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Туркменского муниципального округа Ставропольского края устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

89. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

91. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. Прекращение Соглашения

92. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

93. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

94. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных пунктом 56 настоящего Соглашения сроков создания объекта Соглашения;
- 2) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 55 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

3) использование (эксплуатация) объекта Соглашения, имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением;

4) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 1, 23 настоящего Соглашения.

95. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

Возмещение расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, настоящим Соглашением не предусмотрено.

XV. Разрешение споров

96. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

97. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Размещение информации

98. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Туркменского муниципального округа Ставропольского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

XVII. Заключительные положения

99. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты этого изменения.

100. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Конце-

дента, один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующего органа.

101. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями сторон.

Приложения: Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание (приложение № 1)
Состав и описание иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, перечень мероприятий по содержанию передаваемого имущества (приложение № 2)
Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения после его создания (приложение № 3)
Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения во владение и пользование (приложение № 4)
Акт приема-передачи объекта Соглашения Концессионером Концеденту (приложение № 5)
Копии документов, подтверждающих право собственности концедента на передаваемое имущество (приложение №6)

XVIII. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон

Концедент

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края

356540, Ставропольский край,

Туркменский округ, с. Летняя Ставка,
ул. Советская, 122,

ОГРН 1202600014979, БИК 010702101,

КПП 262201001, ИНН 2622005819 ,

ОКПО 46572316

единый казначейский счет

40102810345370000013 ОКЦ №2 ЮГУ

Банка России / УФК по Ставропольскому
краю г. Ставрополь

казначейский счет 03231643075560002100

адрес электронной почты:
pravoaatmr@mail.ru

Номер контактного телефона
+7(86565)2-09-43

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края

Концессионер

_____/С.В. Козырь/

Состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, описание мероприятий, направленных на его создание

1. Объектом концессионного соглашения, который планируется создать (построить) в рамках концессионного соглашения: здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха, на территории парковой зоны «Сиреневый сквер».

Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию (строительству) объекта концессионного соглашения: Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Советская

Наличие проектной документации: проектная документация разрабатывается Концессионером за счет собственных средств и подлежит согласованию с Концедентом в срок до 31 июля 2027 года.

2. Описание объекта соглашения

Здание для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха

Функциональное назначение объекта - общественное.

Вид объекта - объекты непроизводственного назначения.

Проектируемое здание будет расположено с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

общая площадь - 30 кв.м;

этажность — 2 этажа;

высота помещения — 2,7 метра;

мансарды- да (открытого типа);

стены — сэндвич-панель;

перекрытия — железное перекрытие;

кровля- террасное покрытие, плоское, с отверстием для водосточной системы;

конструктивная система здания — стеновая;

каркас — металл;

перегородки внутри здания — ПВХ;

окна и двери наружные - ПВХ

4. Общая сметная стоимость предлагаемого к созданию объекта Соглашения на этапе создания (строительства) — не менее 1 500 тыс. рублей.

5. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта объекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен.

Парковая зона «Сиреневый сквер» является общественной территорией с возможностью круглосуточного посещения. Функциональные зоны «Сиреневой аллеи» рассчитаны на организацию отдыха и развлечений как взрослых, так и детей, в том числе людей с ограниченными возможностями здоровья. В «Сиреневой аллее» проводятся массовые мероприятия спортивной и культурной направленности. Отсутствие здания для хранения и эксплуатации оборудования и инвентаря для досуга и отдыха ограничивает возможность хранения развлекательного оборудования и инвентаря, что в конечном итоге приводит к неудовлетворенности жителей и гостей села парковой инфраструктурой.

Строительство здания позволит повысить уровень комфорта посетителей парка, создаст благоприятную обстановку для привлечения дополнительных туристических потоков.

6. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (строительства) и использования (эксплуатации) объекта Соглашения: инновационные технологии при реализации проекта концессионного соглашения применяться не будут. При разработке проектной документации инновационные технологии применяться не будут.

7. Требования к качеству работ

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с изменением 1);

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Концедент

Концессионер

Администрация
муниципального
Ставропольского края
Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края

Туркменского
округа

_____/С.В. Козырь/

Состав и описание
иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру
по концессионному соглашению, перечень мероприятий по содержанию
передаваемого имущества

I. Состав и описание имущества, которое Концедент передает во владение и пользование Концессионеру, которое технологически связано с проектируемым объектом Соглашения, образует единое целое с ним и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения:

1. Комплекс парковой зоны «Сиреневый сквер», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:09:000000:4851 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Туркменский район, с. Летняя Ставка, ул. Советская,у в том числе:

- 6. Навес с качелями "Орион" (6000x2850x2800мм) — 2 штуки;
- 7. Навес "ЛИАНА" (2750x2000мм) — 3 штуки;
- 8. Скамейка "Новая волна" (1800*950*950мм) 16 штук;
- 9. Лавочка "Радиус" (4,7м) — 4 штуки;
- 10. Урна "Квадро" (500*500*800мм) — 12 штук;
- 11. Ограничивающие пешеходные ограждения ОПО 2,16-1,04-1 ОЦ (в комплекте с опорными стойками) — 75 метров;
- 12. Фонарь парковый "Павел-2" (высота - 4,0м; диаметр плафонов 400мм; количество плафонов -2) — 30 штук.

II. Перечень мероприятий по содержанию передаваемого имущества:

№ п/п	Наименование объекта(ов)	Период проведения осмотра объекта(ов)	Период проведения работ по содержанию объекта(ов)
1.	Навесы с качелями, навесы, скамейки, лавочки	еженедельно	лакировка(покраска) деревянных деталей, с 15.04 по 30.04, с 01.09 по 15.09
			замена, ремонт поврежденных деревянных деталей, в течение 15-и календарных дней с момента выявления дефекта
			замена, ремонт металлических деталей осуществляется в течение 10 календарных дней с момента выявления дефекта
2.	Газоны	еженедельно	покос осуществляется 2 раза в месяц с 01.04 по 01.10
			полив осуществляется ежедневно с 01.04 по 01.10

3.	Уборка мусора	ежедневно	ежедневно до 08:00 ч.
4.	Зеленые насаждения (полив, прополка)	ежедневно	ежедневно с 01.04 по 01.10

Концедент

Концессионер

**Администрация Туркменского
муниципального округа Ставропольского
края**

Глава Туркменского муниципального округа
Ставропольского края

_____ /С.В. Козырь/

Форма

АКТ

приема - передачи объекта концессионного соглашения после его создания

«__» _____ 20__ г.

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, выступающая от имени Туркменского муниципального округа, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концедент", с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании акта о проверке созданного объекта Соглашения, составленного комиссией, созданной распоряжением администрации Туркменского муниципального округа Ставропольского края от _____ 20__ г. ____ - р, на соответствие требований, установленных Соглашений от _____ № ____ составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает следующее имущество, входящее в объект Соглашения:

№	Имущество	Вид имущества	Характеристики	Стоимость, руб.

2. Настоящим Актом подтверждается соответствие имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта требованиям Соглашения и отсутствие недостатков, препятствующих его эксплуатации по целевому назначению.

Концедент

Концессионер

**Администрация Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края**

Глава Туркменского муниципального
округа Ставропольского края

_____/С.В. Козырь/

Форма

АКТ
приема-передачи объекта концессионного соглашения во владение
и пользование

«__» _____ 20__ г.

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, выступающая от имени Туркменского муниципального округа, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концедент", с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1) Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование следующее имущество, входящее в объект Соглашения:

№	Имущество	вид имущества	Характеристики	Стоимость, руб.	Номер (кадастровый, серийный)
1					
1.1					

Настоящим Актом подтверждается соответствие имущества, указанного в пункте 1 настоящего Акта требованиям Соглашения и отсутствие недостатков, препятствующих его передачи во владение и пользование.

Концедент

Концессионер

Администрация Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края

Глава Туркменского
муниципального округа
Ставропольского края

_____/С.В. Козырь/

Акт приема-передачи объекта Соглашения
от Концессионера Концеденту

В соответствии с пунктом 40 Соглашения от _____ (далее — Соглашение), заключенного между Туркменским муниципальным округом Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании Устава Туркменского муниципального округа, принятого _____, зарегистрированного в _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемым в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, _____ и

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица — нужно указать)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (далее - «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. Концессионер передал, а Концедент принял следующее недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование и адрес Объекта	Наименование правоустанавливающего документа	Номер и дата государственной регистрации права (при необходимости)	Субъект права/ вид права	Характеристики
1.					

2. Концессионер передал, а Концедент принял следующее движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объектов	Характеристики (адрес, площадь, прочее)
1.		

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Концедент

Концессионер

Администрация Туркменского муниципального округа Ставропольского края
Глава Туркменского муниципального округа Ставропольского края

_____/С.В. Козырь/

Приложение 6
к концессионному соглашению
от _____

(прилагаются копии документов, подтверждающих право собственности концедента на передаваемое имущество, в том числе земельный участок)